

Leitlinien der wogeno aargau

Die WOGENO Aargau setzt sich zum **Ziel**, langfristig kostengünstigen Wohnraum zu bauen und zu erhalten, der das gemeinschaftliche Zusammenleben ermöglicht. Soweit es diesem Ziel dient, fördern wir auch andere Nutzungen als das Wohnen.

Neuen **gesellschaftlichen Strömungen** tragen wir Rechnung, indem wir unterschiedliche und innovative Modelle des Wohnens für verschiedene Anspruchsgruppen entwickeln und fördern.

Wir sind bestrebt, gute, radikale und selbstbewusste **Architektur** zu verwirklichen.

Wirtschaftlichkeit, ökologische Bauweise und der **sparsame Umgang mit Bauland** sind wichtige Kriterien für Neu- und Umbauten.

Unsere **Mietzinspolitik** beruht auf dem Modell der Kostenmiete und erlaubt eine moderate Nettorendite für künftige Initiativen und Investitionen. Transparenz und Nachvollziehbarkeit für die Genossenschaftsmitglieder sind jederzeit gewährleistet.

Unsere **Geldbeschaffung** ist ethisch vertretbar.

Die WOGENO Aargau wird nach **unternehmerischen Grundsätzen** geführt: professionell und schlank. Der Vorstand entwickelt Ideen, ermöglicht neue Projekte, fällt strategische Entscheide und informiert die Genossenschaftsmitglieder. Die Verwaltung der Liegenschaften ist ausgelagert und wird durch den Vorstand kontrolliert. Der Vorstand fungiert als **Dienstleister** für die Genossenschaftsmitglieder.

Mit ihren Ideen und Produkten tritt die WOGENO auch an die **Öffentlichkeit** und nimmt aktiv Einfluss auf den Wohnungsbau.